**Отчет о работе директора Ассоциации за 2018 год.**

**Директор от имени Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Уставом Ассоциации:**

**1) представляет интересы Ассоциации во взаимоотношениях с государственными органами, профессиональными и общественными объединениями, коммерческими организациями, некоммерческими организациями, иными юридическими лицами и гражданами.**

ЖСОМ регулярно принимает участие во всех мероприятиях НОСТРОЙ (съездах, окружных конференциях по СЗФО и т.п.), встречах с местными органами управления и т.п.

Нами неоднократно направлялись в НОСТРОЙ предложения по внесении. изменений в Градостроительный кодекс РФ:

- о снижении требуемого опыта работы специалистов, заявленных для внесения в НРС до 5 лет;

- о внесении в НРС специалистов со средним-техническим образованием и большим стажем;

- о признании подходящими для внесения в НРС специалистов с дипломами МГТУ по некоторым направлениям (судовой механик, электромеханик, некоторые категории военных специальностей и др.);

- о признании равноценными диплома о профессиональной переподготовки на базе высшего образования и диплома о втором высшем образовании (цель – добиться разрешения на внесение специалистов с такими дипломами в НРС)

Нас пока не услышали.

22 апреля 2019 г. состоится очередной Съезд НОСТРОЙ, на котором будет избираться новый Президент НОСТРОЙ.

Кандидатура одна – Глушков Антон Николаевич.

Будем продолжать работу по данным вопросам уже с ним.

**2) руководит внутренней деятельностью Ассоциации;**

Вся внутренняя деятельность ЖСОМ за последний год была и остается направленной на достижение уставных целей Ассоциации.

С действующими членами Ассоциации проводится работа по проведению плановых и внеплановых проверок, а также по приведению строительных организаций в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса. График проверок составлен до конца декабря 2019 года и размещен на сайте.

Осуществляется выдача выписок из реестра членов СРО.

Нами строго выполняется решение Правления не давать выписки должникам по членским взносам. Собираемость членских взносов составляет уже около 80%, а год назад было 68%.

Просим наших партнеров ответственно подходить к уплате членских взносов.

По состоянию на 31.12.2018 г. в Ассоциации «ЖСОМ» 142 партнёра участвуют в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) и работают по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом заключения договоров.

До 01 марта 2019 года указанные 142 организации должны были предоставить в Контрольный комитет в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и «Положения о контроле СРО за деятельностью своих членов» отчёт о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров.

По результатом проведенной проверки, остались неисполненными и перешли на следующий год договорные обязательства на сумму, примерно, в 5,5 млрд.руб. Самый «пик» заключения таких договоров пришёлся на июль 2018 года.

14 членов Ассоциации «ЖСОМ» к указанному сроку отчёты не предоставили, соответственно, к ним были применены меры дисциплинарного воздействия.

В процессе контроля за обеспеченностью членов Ассоциации специалистами, внесёнными в НРС было установлено, что:

- по состоянию на сегодняшний день ~71% от общего количество членов Ассоциации соответствуют требованиям статьи 55.5-1 ГрК;

- 58 организаций не имеют специалистов, сведения о которых внесены в национальный реестр;

- 21 организация имеет по одному специалисту, сведения о котором внесены в НРС. Эти организации также считаются не соответствующими требованиям ГрК!

НОСТРОЙ в своём электронном реестре теперь может мгновенно отслеживать «задвоенных» специалистов.

Соответственно, из НРС регулярно приходят запросы о подтверждении работы такого специалиста именно в Вашей организации на постоянной основе. Для этого требуется предоставить:

- личное заявление специалиста,

- оригинал трудовой книжки,

- сведения персонифицированного учёта специалиста в Пенсионном фонде (ПФ).

Указанный специалист закрепляется за той организацией, которая предоставит в СРО перечисленные документы.

Есть организации, которым предоставляют уже «готовых» специалистов различные посреднические фирмы. Это легко выявляется при проверках и такие специалисты исключаются из НРС.

Задачей СРО не является повальное приостановление своим членам права выполнения ими работ по строительству или исключение их из реестра, тем не менее, Дисциплинарный комитет Ассоциации обязан в соответствии с требованиями закона применять меры Дисциплинарного воздействия, направленные на то, чтобы организации приводили свой квалификационный состав в соответствии с требованиями статьи 55.5-1 ГрК.

Кроме того, напоминаем вам, что для консультаций по подготовке документов для внесения специалистов в НРС можете бесплатно обращаться в Контрольный комитет Ассоциации. Прежде чем отправлять специалиста к нотариусу, предлагаем вам предоставлять документы на проверку в Контрольный комитет, во избежание возможных ошибок.

**3) осуществляет прием на работу, решать иные вопросы, связанные с трудовыми отношениями в Ассоциации, организовать кадровое делопроизводство, воинский учет в соответствии с действующим законодательством;**

Работа ведётся как обычно. Замечаний нет.

**4) обеспечивает ведение бухгалтерского и налогового учета в Ассоциации, своевременную и полную уплату налогов;**

Бухгалтерская отчетность была сдана вовремя. Замечаний нет.

Налоги оплачены. Налоговая декларация размещена на сайте.

Провели аудит. Аудиторское заключение тоже размещено на сайте. По мнению аудиторов, подготовленная нами годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана».

**5) организовывает составление и своевременное предоставление отчетности, предусмотренной законодательством РФ;**

Вся отчетность в НОСТРОЙ, Ростехнадзор и Минюст предоставляется своевременно и, при необходимости, размещается на сайте Ассоциации. Замечаний нет.

Информация о движении средств на специальных счетах, открытых для размещения КФ ВВ и КФ ОДО отслеживается Ростехнадзором по банковским выпискам. Все высказанные замечания были устранены.

Наши внутренние документы и другая информация размещены на нашем веб-сайте. Если есть рекомендации по исправлению или пополнению сайта, готовы вас выслушать.

**6) представляет отчет, смету, годовую бухгалтерскую отчетность: - Правлению и Ревизионной комиссии (Ревизору) Ассоциации – для рассмотрения; - Общему собранию членов Ассоциации – для утверждения;**

Годовая бухгалтерскую отчетность за 2018 год, отчёт об исполнении сметы расходов в 2018 году, а также отчёт аудиторов опубликованы на нашем сайте.

Финансовый план на 2019 год опубликован там же.

**7) обеспечивает выполнение требований по охране труда, техники безопасности и правил пожарной безопасности;**

Все перечисленные правила внутри Ассоциации выполняются.

На нашем сайте есть рубрика «Охрана труда» где для вас размещены материалы и образцы документов по созданию папки ОТиТБ на предприятии. Можете пользоваться.

При изменении законодательства – будем менять материалы.

**8) организовывает ведение реестра членов Ассоциации;**

ЖСОМ ведет реестр членов Ассоциации в рамках Единого реестра членов СРО, опубликованного на сайте НОСТРОЙ. Реестр актуальный и достоверный – замечаний нет.

В 2017 году в реестр был добавлен столбец с указанием уровней ответственности членов Ассоциации по ОДО.

Участились случаи проверки Заказчиками наших партнеров через реестр на нашем сайте и сайте НОСТРОЙ. Регулярно приходят запросы на подтверждение предоставляемых вами на тендеры выписок.

**9) обеспечивает раскрытие информации о Ассоциации в объеме и порядке, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации;**

Вся подлежащая раскрытию информация публикуется на сайте Ассоциации в установленные законом сроки. Замечаний по ведению сайта и реестра Ассоциации ЖСОМ не имеем.

**10) организовывает работу по оформлению документов, необходимых для приема в члены или исключения из членов Ассоциации, по взаимодействию с членами Ассоциации;**

Документы оформляем быстро. Архив находится в удовлетворительном состоянии.

Проверки проводим по графику, который размещен на сайте ЖСОМ.

Правление проводит заседания 1 раз в неделю – это позволяет оперативно принимать все необходимые решения и, как следствие, менять документы. Но с началом активного периода выполнения строительных работ динамика изменится!

Выписки из протоколов Правления предоставляем оперативно, по требованию.

**11) организовывает оформление и выдачу членам Ассоциации выписок из реестра;**

Выписки из реестра предоставляем оперативно, по требованию. Но не откладывайте всё на последний момент – заказывайте заблаговременно!

Повторюсь: организациям, не оплатившим членские взносы в Ассоциации, выписка не выдается! Таково решение Правления.

**12) обеспечивает реализацию решений Общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации;**

С момента прошлого очередного Общего собрания 21.03.2018 г. было проведено ещё два внеочередных собрания: 11.07.2018 и 16.10.2018 г.

Было принято и реализовано множество необходимых решений:

- решения Общих собраний о размещении ВВ и ОДО;

- о разделении взносов на членские и целевые;

- о прекращении разделения членских взносов;

- о коллективном страховании гражданской ответственности перед третьими лицами

и другие решения.

**13) отчитывается перед Правлением, Общим собранием за свою работу и работу Ассоциации в целом;**

Все решения исполняются, за что Правление и директор Ассоциации, собственно, сейчас и отчитываются перед общим Собранием. Отчёты размещены на сайте.

Также директор Ассоциации регулярно отчитывается перед Правлением. Все принимаемые решения оформляются протоколом.

**14) обеспечивает выполнение Ассоциацией её функций, предусмотренных Уставом, а также обеспечивает соблюдение законодательства в деятельности Ассоциации;**

В решении вопросов деятельности ЖСОМ директорат и Правление строго опираются на законодательство РФ, стандарты НОСТРОЙ, устав Ассоциации, внутренние Положения ЖСОМ и здравый смысл.

Каждый член Ассоциации – наш партнёр и товарищ!